

CONTRATO DE PRÉSTAMO

Nosotros, <<nombre_del_representante_legal3>>, mayor de edad, <<estado_civil3>> <<profesión_u_oficio3>>, con domicilio en la ciudad de <<ciudad_domicilio3>>, Departamento de <<departamento4>>, con Documento Nacional de Identificación o Carné de Residencia número <<no._de_identidad_o_de_residencia3>> y con Registro Tributario Nacional número <<no._de_rtn3>>; quien para los efectos del presente Contrato se denominará “EL ACREDITADO”, <<nombre_de_la_empresa>>, con Registro Tributario Nacional número <<no._de_rtn>> sociedad mercantil del domicilio de <<domicilio_ciudad>>, Departamento de <<departamento>>, constituida en Escritura Pública <<no._intr_constitución>> que autorizó el Notario Público <<nombre_del_notario>>, el <<día_constitución>> de <<mes_constitución>> de <<año_constitución>>, inscrita bajo el número <<número_inscripción>> Tomo <<tomo_inscripción>> del Libro Registro Mercantil de <<lugar_sección_judicial>>, representada por <<nombre_del_representante_legal>>, mayor de edad, <<estado_civil>> <<profesión_u_oficio>>, con domicilio en la ciudad de <<ciudad_domicilio>>, Departamento de <<departamento2>>, con Documento Nacional de Identificación o Carné de Residencia número <<no._de_identidad_o_de_residencia>>, acredita su representación con la Escritura Pública de Poder número <<no._instrumento_poder>> debidamente inscrita bajo el asiento registral número <<no._inscripción_poder>>, tomo <<tomo_número>> del Libro Registro Mercantil de <<lugar_sección_judicial_poder>>, (Agregar nuevos Fiadores) y que para los efectos del presente Contrato se denominarán “FIADORES SOLIDARIOS”, y BANCO DEL PAIS, S.A., en adelante denominado “EL BANCO”, quienes voluntariamente, con plena libertad y sin presión de ninguna naturaleza manifestamos: **PRIMERO: CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO: EL BANCO**, declara: Que al **EL ACREDITADO** se le aprobó un Préstamo Directo y que por este acto pone a su disposición la suma de <<monto_y_moneda_en_letras>> (<<monto_y_moneda_en_números>>), cantidad que por este acto tiene recibida a su entera satisfacción, más intereses, una comisión por desembolso, que debe pagar una única vez, calculada según las condiciones del préstamo, por <<monto_de_comisión_en_letras>> **LEMPIRAS** (L <<monto_de_comisión_en_números>>) y gastos por trámites crediticios, siendo efectiva una sola vez, por <<monto_de_papelería_en_letras>> **LEMPIRAS** (L <<monto_de_papelería_en_números>>), que deba cubrir **EL ACREDITADO** de conformidad con este Contrato, adeudados o que en futuro pueda adeudar al **BANCO** por concepto del préstamo otorgado por **EL BANCO**, préstamo que queda sujeto a las siguientes y especiales condiciones: **a)** A pagar el préstamo en <<cantidad_cuotas_letras>> (<<cantidad_cuotas_números>>) CUOTAS NIVELADAS de <<monto_cuotas_letras>> (<<monto_cuotas_números>>) pagaderos mensualmente. **b)** El plazo estipulado es de <<plazo_letras>> (<<plazo_números>>) años. **c)** La tasa de interés activa será de <<tasa_letras>> por ciento

(<<tasa_números>>%), a partir de la fecha en que se efectúe el desembolso. Asimismo, en caso de mora que se producirá por la falta de pago de una cuota de capital e intereses o de ambos, **EL ACREDITADO** se obliga a pagar además de la tasa de interés aplicada al préstamo o la máxima autorizada por el Banco Central de Honduras, una tasa de interés moratoria sobre saldo vencido de capital e intereses corrientes, de <<tasamoralettras>> **PUNTOS PORCENTUALES** (<<tasamoranúmeros>>%). En los casos de prórroga de cualquiera de las cuotas establecidas en el programa de pagos se aplicará la tasa de interés por mora referida en el presente contrato. No obstante, lo anterior, **EL BANCO** podrá modificar mensualmente las tasas aplicables aquí estipuladas o las que se estipulen en los documentos derivados de este contrato, de acuerdo a las condiciones de mercado, debiendo **EL BANCO** notificar con quince (15) días de anticipación el cambio realizado a la tasa de interés por una simple carta, correo electrónico o cualquier otro medio que utilice **EL BANCO** para publicar. d) **EL ACREDITADO** se compromete y obliga a efectuar los pagos por concepto de capital, intereses o gastos directamente a **EL BANCO**, mediante depósitos y/o abonos en las cuentas pasivas y/o activas que mantiene con **EL BANCO** en la forma y plazos estipulados. En caso de incumplimiento o mora en sus obligaciones para con **EL BANCO**, o cuando **EL BANCO** lo estime conveniente **EL ACREDITADO** por este acto, expresamente autoriza al Banco para que utilice y haga disposiciones de todas las sumas que tenga depositadas **EL ACREDITADO** en **EL BANCO**, autorizando expresa e irrevocablemente por este acto a **EL BANCO** a realizar los bloqueos y/o débitos necesarios en dichas cuentas de depósito **EL ACREDITADO**, entendiéndose que en este acto **EL ACREDITADO** libera de toda responsabilidad al **BANCO**, por reclamos contra **EL ACREDITADO** por motivo de libramiento de cheques o cualquier otro título valor con cargo a cualesquiera de sus cuentas de cheques, cuando los fondos de estas sean insuficientes o estén agotados en virtud de cualquier retención, cargo o débito efectuado por **EL BANCO**, **EL ACREDITADO** por este acto, exime expresamente a **EL BANCO** de todo tipo de responsabilidad como depositario o girado, según sea el caso; e) Para los efectos de este contrato, el Estado de Cuenta específico o general, Certificado por el Contador del **BANCO**, dará fe para la fijación del saldo deudor resultante a cargo de **EL ACREDITADO**, reconociéndole la categoría que le da el Artículo 884 del Código de Comercio de Honduras, el Artículo 166 de la Ley de Instituciones del Sistema Financiero y 895 del Código Procesal Civil. f) **EL ACREDITADO** suscribirá un Seguro de Vida ó Saldo Deuda, con Seguros del País, S.A. o con cualquier otra compañía de su elección, siempre que la compañía de seguros seleccionada y la póliza del seguro reúna condiciones satisfactorias de **EL BANCO**, por todo el tiempo que esté pendiente el adeudo y en la cuantía y condiciones que fije **EL BANCO**, nombrando a **EL BANCO** como beneficiario irrevocable de dicho seguro, hasta la concurrencia de la obligación antes aludida, y que para el caso de no suscribir dicho seguro dentro de los cinco (5) días siguientes a la firma de esta escritura o no renovar dentro de treinta (30) días antes de su vencimiento la correspondiente póliza, **EL ACREDITADO** desde ya autoriza y faculta a **EL BANCO** para que pueda hacerlo por cuenta del compareciente, siendo **EL BANCO** el responsable del

pago y renovación en tiempo y forma de la póliza de seguro, en cuyo caso las cantidades pagadas por concepto de primas serán reembolsadas a **EL BANCO**, pudiendo este afectar las Cuentas de Ahorro o de Cheques de **EL ACREDITADO** o en su defecto cargar dichos valores al crédito, hasta por el valor de dicha prima, que asimismo, se compromete a endosar dicho seguro a favor de **EL BANCO** y entregar a este la póliza de seguro, para lo cual, desde ahora autoriza a la Compañía Aseguradora contratada para que proceda a emitir los correspondientes Addendums o endosos de acreedor a favor de **EL BANCO**, siendo entendido y convenido que en caso de siniestro **EL BANCO** como acreedor, podrá gestionar y obtener el pago del valor de los seguros y aplicarlos a la deuda contraída. **g) EL ACREDITADO** libre y sin presión de ninguna naturaleza reconoce que podrá manejar cuentas de depósitos a la vista o depósitos a plazo, servicios bancarios y aquellas operaciones activas que **EL BANCO** ofrezca como facilidad crediticia, sobregiro, descuentos de letras, o bonos, garantías bancarias o cualquier otra operación de las autorizadas por la ley. **h) Para los efectos del Artículo Ochocientos Ochenta y Seis (886) del Código de Comercio, EL BANCO** podrá libremente descontar, endosar o en cualquier otra forma ceder o traspasar los valores y demás documentos, que a su favor otorgue **EL ACREDITADO** en uso de este crédito, sin perjuicio de notificar previa o posteriormente a **EL ACREDITADO** de cualquier cesión o traspaso que efectúe. **i) EL ACREDITADO** se compromete expresamente a realizar todos los pagos a que está obligado de conformidad a lo pactado en el presente contrato, necesariamente en la moneda recibida, aún en el caso fortuito o de fuerza mayor, por lo cual expresamente renuncia por su propia voluntad a cualquier derecho, ventaja, excepción, defensa, demanda, contra demanda, acción o reclamo de no pagar, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 11 del Código Civil. **j) Es entendido y aceptado que EL BANCO** podrá modificar el plan de pago del crédito a fin de realizar el refinanciamiento o readecuación del mismo, cuando vencida cualquiera de las cuotas a pagar, no le sea posible a **EL ACREDITADO** cancelarla. Lo anterior no causará novación de la obligación. Asimismo, **EL BANCO** podrá capitalizar en el nuevo plan de pagos, los intereses corrientes devengados del crédito y no pagados por **EL ACREDITADO**. **SEGUNDO: CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO Y RESOLUCIÓN: EL ACREDITADO** autoriza a Banco del País, S.A., a realizar revisiones periódicas en sistemas y aplicativos disponibles, a fin de verificar que está excluido de listas de seguimiento de actividades tipificadas como delitos de acuerdo a la legislación nacional y/o internacional vigente, que impidan la continuidad normal de relaciones crediticias con Banco del País, S.A.; así como también cuando exista riesgo inminente de conocimiento público, por el cual pueda incurrir en insolvencia **EL ACREDITADO**, faculta al **BANCO** a dar por terminado el presente contrato y exigir el pago de los valores adeudados, intereses y cargos aplicables a la fecha de cancelación. Queda expresamente convenido que **EL BANCO** podrá resolver este contrato de pleno derecho y acelerar el vencimiento de todas y cualesquiera de las obligaciones en que ha incurrido **EL ACREDITADO** para con **EL BANCO**, por mera notificación por escrito del **BANCO** dada a **EL ACREDITADO** con treinta (30) días de anticipación por el hecho de que **EL ACREDITADO** se torne en

insolvente, se inicie en su contra procedimientos de concurso o quiebra, o que cualesquier bien de su patrimonio sea embargado, por muerte, interdicción o ausencia, por liquidación o disolución de la sociedad o por incumplimiento de pago conforme a los términos de este contrato. En caso de que ocurra los eventos referidos, **EL ACREDITADO** expresamente faculta a **EL BANCO** a debitar de cualquiera de sus cuentas las cantidades necesarias a fin de cancelar la totalidad de la deuda o deudas. Es entendido y expresamente aceptado por **EL ACREDITADO** que en caso que **EL BANCO** no desee continuar la relación contractual, comercial o de negocios con **EL ACREDITADO**, en cumplimiento y atención a sus políticas internas, y con fundamento en al [Artículo 23 numeral 8 y Artículo 31 de las “Normas Complementarias para el Fortalecimiento de la Transparencia, la Cultura Financiera, Conducta de Mercado y Atención al Usuario Financiero”](#) contenidas en la [Circular CNBS No. 023/2022](#), **EL BANCO** se reserva el derecho de resolver o rescindir unilateralmente el presente contrato, en cuyo caso **EL BANCO** queda expresamente autorizado por **EL ACREDITADO** para debitar de cualquiera de sus cuentas de forma anticipada, inmediata y sin necesidad de comunicación previa, las cantidades necesarias a fin de cancelar la totalidad de la deuda o deudas pendientes de pago. En caso de que estos valores no cubran el importe total de los valores debidos, **EL BANCO** suscribirá con **EL ACREDITADO** un acuerdo de pago, todo de conformidad con el [Artículo 20](#) de las citadas normas. **TERCERO: EL ACREDITADO** manifiesta y acepta que ha recibido por parte de **EL BANCO** toda la información general y específica concerniente al préstamo, como ser: la descripción detallada del préstamo (condiciones, plazos, derechos y obligaciones de las partes); la comisión por cobranza extrajudicial; la tasa de interés moratoria aplicable en caso de incumplimiento y su periodicidad; el concepto, base, metodología de cálculo y periodicidad de las comisiones y del costo anual total (CAT); procedimiento para interposición de reclamo ante **EL BANCO** y la CNBS; educación financiera; información sobre la cobertura del seguro y copia de toda la documentación contractual (contrato, plan de pago, anexos, carátula para productos). **CUARTO: FIANZA SOLIDARIA.** <<nombre_del_representante_legal>> , (Agregar nuevos Fiadores), en la condición con que actúa manifiesta: Que en nombre de la sociedad mercantil que representa, acepta y hace suyas las obligaciones que **EL ACREDITADO** haya contraído con **EL BANCO**, aceptando expresamente todas y cada de las cláusulas contenidas en el presente Contrato por lo que consecuentemente se constituye como sus **FIADORES SOLIDARIOS**, aún para el caso de prórrogas o novaciones del presente contrato, en el entendido que ante el incumplimiento de **EL ACREDITADO**, los **FIADORES SOLIDARIOS** responderá como obligado principal ante **EL BANCO**. Asimismo, manifiesta que siendo renunciables los derechos que solo miran el interés del renunciante y de no estar prohibida su renuncia conforme señala el Artículo 11 del Código Civil, en caso de reclamación judicial con motivo del Préstamo otorgado en el presente documento renuncia al beneficio de excusión en los términos establecidos por la Ley. **QUINTO: ACEPTACION DE LA FIANZA. BANCO DEL PAÍS, S.A.** En su condición antes indicada manifiesta: Que acepta **FIANZA SOLIDARIA**, constituida a su favor por las Sociedades

<<nombre_del_representante_legal>> **SEXTO: PAGO ANTICIPADO.** **EL ACREDITADO** podrá cancelar anticipadamente el saldo de las operaciones activas total o parcialmente, con la consiguiente aplicación de los intereses que correspondan a la fecha de cancelación. En este caso, **EL BANCO** aplicará una penalidad por cancelación anticipada sobre aquellas operaciones activas donde el saldo de capital adeudado al momento de la cancelación anticipada total o parcial, sea superior a **CIENT MIL DÓLARES AMERICANOS (US\$100,000.00)** o su equivalente en Lempiras. Dicha penalidad será del tres por ciento (3%) sobre el monto pagado por anticipado. Asimismo, **EL BANCO** podrá aplicar dicha penalidad en los casos que la sumatoria de los pagos adicionales a las cuotas pactadas en tres meses consecutivos, sean superiores a cien mil dólares de los Estados Unidos de América (USD\$100,000) o su equivalente en lempiras.

SÉPTIMO: MODIFICACIONES. **EL ACREDITADO**, los **FIADORES SOLIDARIOS** y **EL BANCO** declaran: Que es entendido y expresamente aceptado que **EL BANCO** tendrá la facultad de modificar unilateralmente el presente contrato, en cuyo caso deberá comunicar dicha modificación a **EL ACREDITADO** y los **FIADORES SOLIDARIOS** con treinta (30) días de anticipación a que la misma entre en vigencia. Dicho plazo se reducirá a quince (15) días de anticipación a su entrada en vigencia, en los casos en que la modificación contractual esté relacionada con la tasa de interés, comisiones y precios. La comunicación sobre dicha modificación podrá realizarse en cualquiera de las modalidades siguientes: mediante avisos escritos a las direcciones de **EL ACREDITADO** y los **FIADORES SOLIDARIOS** señaladas en el presente contrato; comunicados en televisión, radios y periódicos, mensajes por medios electrónicos o avisos en las agencias, sucursales u oficinas y página web de Banco del País, S.A. Asimismo, de no aceptar la modificación, **EL ACREDITADO** podrá dar por concluida la relación contractual previa a cancelación del capital e intereses que correspondan a la fecha, sin que proceda en este caso aplicar ninguna comisión o penalidad.

OCTAVO: INTERPOSICIÓN DE RECLAMO. El plazo para interposición de reclamos ante Banco del País, S.A. Respecto del presente contrato será de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de pago correspondiente. Una vez transcurrido este plazo, éste se considerará prescrito. Es entendido y aceptado por **EL ACREDITADO** que la interposición de un reclamo ante Banco del País, S.A. no exime a **EL ACREDITADO** de cumplir con el pago de sus obligaciones, intereses de cualquier tipo, ni cualquier otro cargo que haya contratado expresamente con Banco del País, S.A. generado con anterioridad o posterioridad a dicho reclamo. Los valores sujetos de reclamo serán reversados de forma temporal, a fin de efectuar el proceso de investigación respectivo. Si estos cargos resultaren legalmente correctos, Banco del País, S.A. procederá a aplicarlos nuevamente, caso contrario, los eliminará en forma definitiva del saldo adeudado.

NOVENO: COBRO EXTRAJUDICIAL: Conforme a lo anterior, las comisiones, cargos u honorarios aplicables son en caso de cobro extrajudicial hasta un 20% del saldo adeudado, en caso de tratarse de cobro judicial hasta un 30% de la cuantía adeudada, sin perjuicio del importe final de la condenatoria, y cuya base de cálculo es determinado de acuerdo a la tarifa corriente en procesos ordinarios establecidos en el arancel del profesional del derecho, **estos costos**

son establecidos de conformidad con el Arancel del Profesional del Derecho, los cuales podrán ser cargados adicionalmente a los saldos adeudados por **EL ACREDITADO** derivados del préstamo que en virtud de este contrato se le concede a fin de ser cobrados conjuntamente. **DÉCIMO: EL ACREDITADO**, los **FIADORES SOLIDARIOS** y **EL BANCO** manifiestan: Que para efecto de comunicaciones, citaciones, notificaciones y requerimientos señalan las siguientes direcciones: Para **EL ACREDITADO**: <<nombre_del_representante_legal3>> Teléfono <<no._de_téfono>>. Correo electrónico: <<correo_electrónico>> Dirección <<Direccion>>; para los **FIADORES SOLIDARIOS**: <<nombre_de_la_empresa>>. Teléfono <<no._de_téfono2>>. Atención <<nombre_del_representante_legal>>. Correo electrónico: <<correo_electrónico2>>, (**Agregar nuevos Fiadores**); y para **EL BANCO**: Edificio Torre del País, Bulevar José Antonio Peraza, San Pedro Sula, Departamento de Cortés. Teléfono: (504) 2566-2020. **DÉCIMO PRIMERO: EL ACREDITADO**, los **FIADORES SOLIDARIOS** y **EL BANCO** acuerdan que el costo anual total (**CAT**) que incluye tasa de interés más comisiones y gastos por trámites crediticios es de <<porcentaje_Letras>> por ciento (<<porcentaje_número>>%). **DÉCIMO SEGUNDO: EL ACREDITADO** se compromete a dar cumplimiento a la legislación social y ambiental vigente en Honduras y la observancia de condiciones especiales que fueren indicadas por el Banco, en los casos cuyo destino del crédito implique el manejo de programas de acción ambiental, social, de salud y seguridad en el trabajo, siguiendo los lineamientos normativos y estándares nacionales e internacionales. Banco del País, S.A. se reserva el derecho de realizar auditorías, a fin de constatar el cumplimiento de esas normativas o los requerimientos especiales indicados para el financiamiento. En caso de incumplimiento, la tasa de interés del crédito vigente a la fecha del incumplimiento, podrá incrementarse de acuerdo a las condiciones que imperen en la fuente de fondos utilizado para dicho financiamiento, condicionando a la normalización de las deficiencias a un plazo no mayor de ciento ochenta (180) días, de lo contrario dará lugar a la finalización del presente crédito y exigir su pago. **DÉCIMO TERCERO: <<nombre_del_representante_legal3>>, (Agregar nuevos Fiadores) y BANCO DEL PAÍS, S.A.** en nuestras condiciones indicadas manifestamos: Que es cierto todo lo anteriormente expuesto y que aceptan todas y cada una de las condiciones y obligaciones establecidas en el presente Contrato de Préstamo. En fe de lo cual, firmamos el presente Contrato, en la ciudad de <<ciudad>>, Departamento de <<departamento1>> a los <<día1>> días del mes de <<mes1>> del año <<año1>>.

<<nombre_del_representante_legal3>>

<<no._de_identidad_o_de_residencia3>>

EL ACREDITADO

<<nombre_del_representante_legal>>

<<no._de_identidad_o_de_residencia>>

<<nombre_de_la_empresa>>

<<nombre_del_representante_legal>>

<<no._de_identidad_o_de_residencia>>

<<nombre_de_la_empresa>>

<<nombre_del_representante_legal>>

<<no._de_identidad_o_de_residencia>>

<<nombre_de_la_empresa>>

FIADORES SOLIDARIOS

BANCO DEL PAÍS, S.A.

FIRMA AUTORIZADA